

**ACCORDO fra il Comune di Pontedera e l'Istituto di BioRobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa ai sensi dell'art 15 della Legge n. 241/90 per la "Realizzazione e sviluppo di programmi di ricerca e innovazione per il consolidamento del Polo Tecnologico di Pontedera"**

tra

Comune di Pontedera, nella persona del Sindaco pro tempore .....

e

Istituto di BioRobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, nella persona del Direttore pro tempore .....

**Premesso che:**

- il Comune di Pontedera è il baricentro naturale e più popoloso della Valdera, un'area su cui insiste una popolazione di più di 100.000 abitanti, e ne rappresenta il centro nevralgico dal punto di vista economico, in virtù della centralità del comparto produttivo legato all'industria Piaggio e alle nuove tecnologie nel settore della robotica, meccanica, mecatronica, nell'ambito del Sistema Economico Locale di appartenenza (S.E.L. 12 Valdera);

-Pontedera assume un ruolo strategico centrale nell'intero sistema economico e produttivo toscano grazie alla sua posizione geografica (che la vede ubicata in posizione intermedia tra i distretti dell'area fiorentina e pratese e l'Area Vasta costiera) e alle infrastrutture di comunicazione che la attraversano (linea ferroviaria e Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI), suscettibili di essere ulteriormente implementate, per un rapido collegamento con importanti centri quali Firenze, Pisa e Livorno;

-con Protocollo di intesa, sottoscritto il 29/11/1994, tra Comune di Pontedera, Piaggio S.p.a, Scuola Superiore degli Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna di Pisa, Regione Toscana e Provincia di Pisa è stata prevista la realizzazione del cd. "Progetto Pontedera" - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pontedera n. 71 del 20/06/1995,esecutiva, - il quale si articola in 5 sottoprogetti tra loro funzionali:

- 1- La Cittadella dei Servizi-Polo Tecnologico;
- 2- La riqualificazione urbana e territoriale;
- 3- Le Officine Meccaniche Piaggio;
- 4- La Rilocalizzazione della Pista Aeroporto Militare;
- 5- Impianti ecologici e di produzione di energi

- nel 1995 è stata creata da parte del Comune di Pontedera, Provincia di Pisa, Scuola Superiore Sant'Anna, Piaggio S.p.a, la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata Pont-Tech (sigla per Pontedera-Tecnologia) avente come scopo sociale la ricerca e la diffusione dei metodi e dei risultati della sua attività, la formazione nonché la prestazione di servizi informativi, di assistenza gestionale e di supporto tecnico, specie alle piccole e medie imprese";

- con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pontedera n. 88 del 3/05/1999, esecutiva, sono stati approvati gli indirizzi programmatici per l'acquisto, il recupero e la riutilizzazione dell'area già individuata come oggetto di ristrutturazione urbanistica dal vigente P.R.G. (approvato con deliberazione C.C. n. 49 del 19/04/2005); l'area oggetto del recupero sarebbe stata poi acquisita negli anni 2000-2004 in diversi momenti, sulla base della divisione in lotti;

- nell'anno 2002 è stato approvato il P.R.I.V. (Programma di Sviluppo Locale per la Ricerca e l'innovazione in Valdera), promosso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 41/1998, dalla Provincia di Pisa, dalla Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, dai Comuni di Pontedera e Peccioli nonché dalla società Pont-Tech Scarl, a cui hanno aderito oltre ai comuni della Valdera una serie di attori locali del territorio provinciale;

- il Programma, volto a sostenere lo sviluppo attraverso la ricerca e l'innovazione, mira al consolidamento di una rete reale e virtuale di imprese dedite alla ricerca e alla formazione, a vantaggio del sistema produttivo e per l'erogazione di servizi avanzati per la comunità locale;

- con deliberazione n. 7 del 05/03/2012, esecutiva, del Consiglio dell'Unione Valdera è stato approvato il Piano strategico "Valdera 2020"<sup>1</sup> propedeutico all'elaborazione di un piano strutturale integrato per l'intera area della Valdera;

- a complemento della strategia di rilancio attuata nel cd. "Dente Piaggio" l'Amministrazione Comunale di Pontedera ha inteso allargare il proprio intervento sull'intera area industriale prospiciente gli stabilimenti Piaggio, Piano per Insediamento Produttivo n. 2, tramite un intervento di potenziamento infrastrutturale, improntato a criteri di sostenibilità ambientale;

- con Decreto Dirigenziale Regionale n. 6476 del 20/12/2012 è stato finanziato il progetto di "Riqualificazione Area Produttiva in loc. Gello - Apea", presentato a valere sul "Fondo per le infrastrutture produttive" - Tipologia I - "Riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi - BANDO 2011" di cui al P.I.R. 1.3, Linea d'azione 1 "infrastrutture per i settori produttivi", PRSE 2007-2010;

- il contributo regionale concesso è stato poi definitivamente determinato con Decreto Dirigenziale 2388/2014 nell'importo di 980.955,82 euro, a fronte di un investimento ammissibile pari a 1.635.267,89 euro;

- per il completamento dell'offerta di servizi tecnologici a supporto del tessuto produttivo unitamente alla riqualificazione dell'area del Dente Piaggio e, più in generale, delle aree produttive di Pontedera, restano da attuare ulteriori interventi tra loro complementari;

- con nota del 18/12/2012, indirizzata al Settore "Infrastrutture per lo sviluppo economico e il Trasferimento Tecnologico" della Regione Toscana, il Comune di Pontedera ha quindi presentato domanda di contributo per il finanziamento dei seguenti progetti:

1 - Lavori di realizzazione di un laboratorio e centro documentazione-didattica per la robotica industriale e l'automazione;

2 - Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano posto in via R. Piaggio all'interno del magazzino ex APE;

3 - Lavori di realizzazione di un collettore reflui da insediamenti produttivi nel Comune di Pontedera;

4 - Lavori di riqualificazione e sicurezza urbana in Viale Rinaldo Piaggio;

- il Laboratorio e Centro Documentazione Didattica per la Robotica industriale e l'Automazione, cd. "Atelier della robotica", comprendente robotica industriale, robotica biomedica e di servizio, microrobotica, bionica, androidi, animatronica, ecc., costituirà un centro all'avanguardia capace di garantire servizi qualificati di supporto alla innovazione di prodotto - nella fasi di ideazione,

<sup>1</sup> [www.valdera2020.it](http://www.valdera2020.it)

prototipazione e immissione sul mercato - all'innovazione di processo, anche produttivo, di sperimentazione (prove e test) e di ricerca tecnico-scientifica, ai sensi del successivo art. 5;

-la realizzazione del suddetto Laboratorio consentirà pertanto di completare e valorizzare compiutamente il patrimonio scientifico, di livello internazionale, già presente nel Dente Piaggio;

-la Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa costituirà il naturale soggetto propulsore delle attività ivi svolte e potrà sua volta beneficiare delle potenzialità offerte dalla nuova infrastruttura.

### **Richiamate:**

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 924 del 19/10/2009 (e ss.mm.ii.) avente ad oggetto: “PRSE 2007/2010. Linee di intervento 1.5 e 3.3 “infrastrutture per lo sviluppo economico”, con cui vengono approvate linee di indirizzo e priorità per la costituzione di un Fondo per le infrastrutture produttive e relativo disciplinare ”;
- il Piano Regionale di Sviluppo 2016-2020 approvato con Risoluzione del Consiglio Regionale n. 47 del 15/3/2017, il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2017 e il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2018, laddove si individuano, tra le Azioni per la reindustrializzazione, l’Accordo di programma per la riqualificazione del c.d. “Dente Piaggio” (Comune di Pontedera)
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 1259 del 28 dicembre 2012 che riconosce al Comune di Pontedera un cofinanziamento per la realizzazione dei 4 progetti seguenti:
  1. Lavori di realizzazione di un laboratorio e centro documentazione-didattica per la robotica industriale e l’automazione;
  2. Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano posto in via R. Piaggio all’interno del "Magazzino ex APE";
  3. Lavori di realizzazione di un collettore reflui da insediamenti produttivi nel Comune di Pontedera;
  4. Lavori di riqualificazione e sicurezza urbana viale Rinaldo Piaggio;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 451 del 10 giugno 2013 con la quale è stato approvato il Progetto Integrato di Sviluppo Cluster per la meccanica avanzata e la componentistica che prevede, tra gli altri, i progetti relativi al completamento del Polo tecnologico Valdera;
- il Protocollo di Intesa per la "Riqualificazione dell'area produttiva Ex Dente Piaggio" di Pontedera, sottoscritto in data 29/11/2013 da Regione Toscana, Comune di Pontedera e Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 100 del 25/09/2017, esecutiva, con la quale sono stati approvati indirizzi per la locazione attiva dei locali posti in Viale R.Piaggio n. 7, precedentemente sede dell'Agenzia delle Entrate e ritornati, a seguito di trasferimento di tale ente, nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto che**, relativamente al piano terra del suddetto immobile sito in Pontedera, Viale Rinaldo Piaggio. N 7, è stata esperita una procedura di evidenza pubblica, tramite manifestazione di interesse, per verificare l’esistenza di interesse ad assumere in locazione tale spazio; non sono però pervenute offerte e richieste di locazione, per cui la porzione di immobile indicata risulta tuttora sfitta;

### **Considerato che:**

- l’Istituto di BioRobotica della Scuola Superiore Sant’Anna esplora la possibilità di attuare attraverso l’Ingegneria Biomedica, la Meccatronica e la Robotica, macchine e sistemi

avanzati ispirati al mondo vivente, fonte inesauribile di spunti per la realizzazione di applicazioni utili all'uomo;

- l'Istituto di BioRobotica persegue la sua missione attraverso quattro principali attività ovvero l'Educazione, l'Alta Formazione, la Ricerca e il Trasferimento Tecnologico, ed è organizzato in otto aree di ricerca: *Robot Companions for Citizens, Soft Robotics, Creative Engineering Design, Surgical Robotics and Allied Technologies, Translational Neural Engineering, Sensor Signals and Information Processing, Neuro-Robotics, Artificial Hands.*;
- nel perseguire la sua missione, l'Istituto di BioRobotica ha reclutato un numero considerevole di ricercatori e acquisito risorse focalizzati sulle tecnologie ICT per la salute, in particolare intorno al tema della creazione di dispositivi meccatronici innovativi per uso medico, alla robotica collaborativa e assistiva;
- la Scuola Superiore Sant'Anna ha partecipato al bando MISE del D.R. del 29/01/2018 per la Costituzione di Centri di Competenza ad Alta Specializzazione, in coerenza con il quadro degli Interventi del Piano Nazionale Industria 4.0 con la proposta ARTES 4.0 "Advanced Robotics and enabling digital TEchnologies & Systems 4.0" con un ampio partenariato;
- la suddetta proposta è stata ammessa alla fase negoziale;
- il suddetto Centro di Competenza è una rete ad alta specializzazione nell'ambito delle aree della robotica avanzata e delle tecnologie digitali abilitanti collegate, è coordinato dalla Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa e garantisce una copertura nazionale e una proiezione internazionale sulle tematiche selezionate di alta specializzazione;
- il CC ARTES 4.0 federa partner universitari in larga parte afferenti a Dipartimenti di Eccellenza riconosciuti dal MIUR, centri di ricerca pubblici e privati ed istituti di formazione ad elevata qualificazione, fondazioni e aziende partner a carattere innovativo, selezionate tramite un avviso pubblico ed in grado di fornire tecnologie e servizi ad alto valore aggiunto;
- il suddetto centro è una struttura organizzativa a rete, con un nodo centrale (HUB) che potrebbe avere la sede principale nel territorio di Pontedera - collegato a nodi fisici per ciascuna area di specializzazione tecnologica prioritaria (Innovation & Demonstration Node – IDN), supportati dai nodi di orientamento (Awareness Node – Awn), nodi per la formazione (Training Node – TNN), e da nodi con specializzazione a carattere trasversale nelle aree dell'economia e management (Business Development Node – BDN);
- la proposta ARTES 4.0 è in grado di sviluppare una risposta altamente qualificata e credibile alla richiesta di innovazione delle imprese del territorio nell'ambito robotica avanzata e delle tecnologie digitali abilitanti collegate potendo contestualmente offrire opportunità di crescita all'indotto del territorio;
- la proposta ARTES 4.0 risulta pienamente coerente con i piani di sviluppo e gli interventi urbanistici ed edilizi previsti nella pianificazione e programmazione del Comune di Pontedera nell'ambito del Dente Piaggio finalizzati a valorizzare l'area come incubatore di iniziative ad elevato contenuto tecnologico, di ricerca e innovazione ed in conformità con le tematiche del Piano Nazionale Industria 4.0;
- l'Istituto di BioRobotica ha attivato negli ultimi anni numerose collaborazioni scientifiche con partner istituzionali e industriali, con i quali sta realizzando e realizzerà importanti programmi di ricerca e innovazione, con l'obiettivo di aumentare la competitività delle

imprese ad elevato contenuto tecnologico, con considerevoli riflessi sul sistema socio-economico globale ed in particolare del territorio della Valdera;

- tali collaborazioni affrontano tematiche quali priorità tecnologiche e/o smart specialisation in ambiti come ICT (per applicazioni medicali, industriali e civili), fabbrica intelligente (automazione industriale e sviluppo di soluzioni robotiche multisettoriali per l'ambiente, per processi produttivi, per la sanità e l'agricoltura) e sono state formalizzate nel corso del 2018 attraverso la stipula di diverse convenzioni con la regione Toscana di cui 4 relative a "Progetti Strategici di ricerca e sviluppo" con MPMI e ulteriori 4 progetti relativi a "Progetti Strategici di ricerca e sviluppo" con medie/grandi imprese aventi sede nel territorio della Valdera e/o comunque con sede nel territorio regionale in materia di robotica e agricoltura, medicina, assistenza alla persona;
- tali convenzioni riguardano inoltre importanti commesse - a lungo termine - di ricerca con aziende leader nel campo dell'ingegneria (quali ad esempio Nuove Pignone S.r.l con cui sono in corso studi e ricerche per la realizzazione di compressori centrifughi, tecnologie dei materiali e di produzione);
- altre collaborazioni sostengono e perseguono programmi di azione a lungo termine tra cui attività di ricerca e studio finalizzate all'innovazione nell'ambito delle tecnologie ICT e robotiche per la salute, nei processi di gestione ed innovazione dell'assistenza socio-sanitaria, nella valutazione della performance dei sistemi sanitari, nella formazione manageriale in ambito sanitario, con particolare attenzione alle tematiche della robotica e della mecatronica in ambito *healthcare*;
- il Comune di Pontedera e l'Istituto di BioRobotica sostengono e perseguono strategie e programmi comuni, anche a lungo termine, al fine di valorizzare le proprie attività di ricerca e innovazione sul territorio di Pontedera e della Valdera;
- il Comune di Pontedera e l'Istituto di BioRobotica condividono l'importanza circa le ricadute delle ricerca, non solo sulla competitività delle imprese e sul mercato del lavoro (soprattutto con riferimento al tessuto socio-economico della Valdera), ma anche sulla sostenibilità ambientale e sociale della crescita, sul benessere e sulla qualità della vita dei cittadini di oggi e delle generazioni future;
- il Comune di Pontedera e l'Istituto di BioRobotica individuano, promuovono e sostengono altresì iniziative comuni finalizzate a valorizzare l'area di Pontedera come incubatore di attività ad elevato contenuto tecnologico, di ricerca e innovazione tramite il potenziamento e/o la realizzazione di infrastrutture per lo sviluppo economico e il trasferimento tecnologico, tra cui il Laboratorio e Centro Documentazione Didattica per la Robotica industriale e l'Automazione, cd. "Atelier della robotica", già sopra richiamato;
- il Comune di Pontedera e l'Istituto di BioRobotica implementano iniziative quali seminari, tavole rotonde, dimostrazioni dal vivo al fine di informare e aggiornare i cittadini e gli operatori economici locali circa l'impatto socio-economico delle ricerche dell'Istituto sul territorio della Valdera.

### **Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale risulta parte attiva nello svolgimento dell'attività del Centro di Competenza, sia con l'implementazione di attività di networking che attraverso il soddisfacimento delle esigenze logistiche del progetto;
- l'Istituto di BioRobotica ha manifestato al Comune di Pontedera l'interesse ad utilizzare i locali posti al piano terra dell'immobile sito in Pontedera, Viale Rinaldo Piaggio n. 7 (ex Agenzia delle Entrate), la cui planimetria si allega al presente accordo sotto la lettera A, di un più generale compendio immobiliare, per un periodo minimo di anni 6, dietro pagamento di un corrispettivo, manifestando altresì l'intenzione di realizzare i necessari interventi di riqualificazione del suddetto immobile;

**Richiamata**, in proposito, la deliberazione GC n.44 del 19/04/2018, esecutiva, recante indirizzi per l'Innovazione, Trasferimento Tecnologico, Ricerca Centro di competenze lungo l'Asse del Dente Piaggio, con la quale cui sono stati approvati gli indirizzi di:

- supportare la Scuola Superiore Sant'Anna – Istituto di BioRobotica nella candidatura al bando MISE del 29 Gennaio 2018 per la costituzione di Centri di Competenza ad alta specializzazione Piano Nazionale Impresa 4.0 tramite il progetto ARTES 4.0 “Advanced Robotics and enabling digital TEchnologies & Systems 4.0”, avente la sede principale (HUB) nell'ambito del territorio di Pontedera, ritenendo che la proposta ARTES 4.0 sia in grado di sviluppare una risposta altamente qualificata e credibile alla richiesta di innovazione delle imprese del territorio nell'ambito delle aree della robotica avanzata e delle tecnologie digitali abilitanti collegate, potendo contestualmente offrire opportunità di crescita all'indotto del territorio; tale proposta risulta pienamente coerente con i piani di sviluppo e gli interventi urbanistici ed edilizi previsti nella pianificazione e programmazione del Comune nell'ambito del cosiddetto “Dente Piaggio”, finalizzati a valorizzare l'area come incubatore di iniziative ad elevato contenuto tecnologico, di ricerca e innovazione;
- porre in essere tutte le attività idonee e necessarie a:
  1. creare il suddetto Centro di competenza in Viale R. Piaggio nonchè, in generale, rafforzare il polo di innovazione e di servizi alle imprese ivi esistente;
  2. predisporre specifico accordo tra Comune di Pontedera e Scuola Superiore Sant'Anna per l'utilizzo, per almeno sei anni, della porzione immobiliare al piano terra di via Rinaldo Piaggio n. 7 (ex sede Agenzia delle Entrate), compresi i locali archivio, per le finalità sopra descritte, prevedendo una concessione d'uso o altro atto idoneo ad imputare, anche per lotti, al concessionario i necessari interventi di riqualificazione del suddetto immobile, da verificarsi previamente in linea tecnica ed economica da parte degli uffici comunali;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 26/06/2018, esecutiva, con la quale è stato dato mandato alla Giunta di approvare un accordo finalizzato al rafforzamento e implementazione delle attività dell'Istituto di Biorobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa sulla base, tra l'altro, dei seguenti principi:

- lo schema negoziale dovrà essere necessariamente di tipo pubblicistico;
- il Comune di Pontedera garantirà per le finalità dell'accordo la disponibilità dei locali più sopra individuati, posti in Viale Rinaldo Piaggio n. 7, con l'accordo del contestuale svolgimento dei lavori necessari alla manutenzione e ristrutturazione degli stessi da parte della Scuola Superiore Sant'Anna;

- il ristoro dei costi sostenuti per l'esecuzione dei lavori potrà avvenire in quote costanti a scomputo dei canoni di concessione dovuti per la durata della stessa, per una somma che verrà successivamente certificata e che, comunque, non potrà essere inferiore ad euro 250.000 complessivi;

**Considerato che** l'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Comune di Pontedera e Scuola Superiore Sant'Anna, sottoscritto in data 19/07/2018, per il "Completamento del Polo Tecnologico di Pontedera" che definisce il programma di attuazione delle opere e interventi, tempi di realizzazione e adempimenti dei firmatari relativamente ai 4 progetti di cui alla DGR n. 1259/2012, dei quali fa parte il suddetto "Atelier della Robotica", prevede all'art. 5 il supporto da parte della Scuola Superiore Sant'Anna alla gestione dell'infrastruttura, in qualità di soggetto naturalmente destinato a sfruttarne le potenzialità scientifiche e le sinergie con l'apparato produttivo locale -;

**Dato atto che** l'Istituto di BioRobotica, in coerenza con le numerose attività sopracitate, assume un ruolo fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di riqualificazione urbanistica del Dente Piaggio, in funzione dello sviluppo territoriale ed economico, dell'innovazione, della ricerca e del trasferimento tecnologico, contribuendo in modo essenziale al governo degli aspetti gestionali;

**Vista** la perizia del 1° Settore- Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici- che si allega al presente Accordo, con la quale si stima in Euro 83.700,00 il canone concessorio annuale della porzione di immobile in cui verranno implementate le attività indicate;

**Vista** la nota ed il preventivo di massima, che si conservano agli atti, trasmessi a questo Ente in data 17.01.2019 Prot. n. 2157 da parte del Direttore dell'Istituto di BioRobotica, contenenti la descrizione ed il costo degli interventi che lo stesso Istituto si è dichiarato disposto ad effettuare sull'immobile concesso per i fini di cui trattasi

**Preso atto** che il suddetto preventivo prevede una spesa di Euro 360.000,00, oltre Iva dovuta in ragione di legge, quindi largamente superiore al valore minimo dei lavori fissato dal Consiglio Comunale di Pontedera in euro 250.000;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Comune di Pontedera e Istituto di BioRobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, convenendo sugli obiettivi da raggiungere, le azioni da realizzare e gli impegni da assumere, stipulano il presente

## **ACCORDO**

### **Art. 1 - Recepimento delle premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma e costituiscono il presupposto su cui si fonda il consenso delle parti.

### **Art. 2 - Finalità e Oggetto**

Il presente Accordo è finalizzato al consolidamento del Polo Tecnologico di Pontedera tramite la realizzazione di strategie e piani comuni, anche a lungo termine, al fine di valorizzare le attività di ricerca e innovazione sul territorio di Pontedera e della Valdera. Il programma di consolidamento avviene, altresì, attraverso il potenziamento e/o la realizzazione di infrastrutture per lo sviluppo

economico ed il trasferimento tecnologico finalizzati a rivalutare l'area di Pontedera come incubatore di attività ad elevato contenuto tecnologico.

In particolare, l'oggetto del presente accordo riguarda l'implementazione e la realizzazione di infrastrutture di ricerca e sviluppo tecnologico legate alle future attività di ricerca fondamentale ed applicata, anche di tipo industriale e di innovazione, quali ad esempio il progetto Artes 4.0.

### **Art 3 – Impegni dell'Istituto di BioRobotica**

L'Istituto di BioRobotica si impegna a:

- 3.1 favorire progetti, sia scientifici, che di trasferimento tecnologico a favore delle imprese ad elevato contenuto di innovazione;
- 3.2 individuare e predisporre strategie e indirizzi utili a garantire la prosecuzione, la valorizzazione e il consolidamento delle proprie attività di ricerca e innovazione sul territorio di Pontedera e della Valdera, anche attraverso il potenziamento e/o la realizzazione di infrastrutture per lo sviluppo economico e il trasferimento tecnologico;
- 3.3 fornire supervisione e supporto alla progettazione delle attività e alla gestione materiale della struttura del Laboratorio e Centro Documentazione-didattica per la robotica industriale e l'automazione – c.d. “Atelier della Robotica”;
- 3.4 fornire uno studio di fattibilità gestionale aggiornato per il funzionamento del Laboratorio da sottoporre alla valutazione della Regione;
- 3.5 proseguire nell'opera di divulgazione, tramite l'ausilio degli strumenti disponibili, dei benefici che potranno derivare dalle ricerche in atto presso l'Istituto a favore dell'intera collettività (cittadini ed imprese locali) del territorio della Valdera;
- 3.6 acquisire in concessione il godimento i locali al piano terra (ex sede Agenzia delle Entrate), meglio definiti nella planimetria allegata al presente Accordo, facenti parte di un più generale compendio immobiliare sito in via Rinaldo Piaggio, per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabili, per lo svolgimento dei progetti di ricerca e innovazione sopracitati, al canone concessorio annuo di Euro 83.700,00;
- 3.7 presentare al Comune di Pontedera un progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati richiesti per legge, degli interventi di riqualificazione sull'immobile “Ex Agenzia delle Entrate” per un importo di euro 360.000 oltre IVA ed oneri di legge;
- 3.8 provvedere- previa valutazione da parte dei competenti Uffici ed approvazione del progetto presentato in linea tecnica da parte della Giunta Comunale- all'attuazione del suddetto intervento, subordinatamente all'ottenimento dei necessari titoli edilizi, secondo il cronoprogramma che dovrà essere allegato al progetto presentato e concordato con l'Amministrazione;
- 3.9 verificare la necessità di affidare la progettazione degli interventi necessari sugli immobili concessi nonché la realizzazione dei lavori a soggetti qualificati, nel rispetto delle indicazioni del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- 3.10 sostenere direttamente tutti i costi di intervento previsti nel progetto presentato, ferma restando lo scomputo dal canone dovuto per il godimento del bene dell'importo dei lavori eseguiti, accertati a mezzo del certificato di regolare esecuzione, al massimo fino a concorrenza del complessivo canone dovuto per il periodo della concessione;
- 3.11 destinare i locali al piano terra dell'immobile sito in via Rinaldo Piaggio in parola ad attività di ricerca di base ed applicata e di trasferimento tecnologico;
- 3.12 sostenere direttamente i costi di esercizio dei locali messi a disposizione ed, in particolare, i costi per le utenze che dovranno essere ad esso intestate e per la manutenzioni ordinaria relativa alla parte di immobile concessa, agli impianti a servizio esclusivo e - pro-quota- sulla base di tabella millesimale - alle parti strutturali e eventuali impianti comuni quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il tetto e il cortile di

accesso;

- 3.13 non subconcedere nè cedere il contratto senza il previo assenso del Comune di Pontedera
- 3.14 riconsegnare l'immobile nello stesso stato in cui viene concesso, fatto salvo il normale deperimento d'uso
- 3.15 assumere la qualità di custode dell'immobile ai sensi dell'art. 2051 cc e a esonerare il Comune dai danni causati a suoi dipendenti o a terzi per sua colpa nell'uso dell'immobile e degli impianti, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alle attività svolte.
- 3.16 rispettare le norme di cui al Capo I - Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio, approvato con deliberazione C.C. n. 40/2017, esecutiva, e, in particolare, dell'art. 39 e di accettarli integralmente.

#### **Art. 4 – Impegni del Comune di Pontedera**

Il Comune di Pontedera, nell'interesse del proprio tessuto economico-produttivo, si impegna, tramite i propri servizi e, per quanto di propria competenza, con la collaborazione delle proprie società ed enti partecipati:

- 4.1 a svolgere attività di networking con le imprese del territorio anche tramite l'ausilio del servizio associato Sportello Unico delle Attività Produttive;
- 4.2 a valorizzare, anche tramite apposite attività di marketing a cura della propria unità specializzata nei Finanziamenti, la presenza del centro e delle attività e dei servizi da questo erogati;
- 4.3 a cooperare con la scuola Superiore Sant'Anna per l'organizzazione di attività e/o eventi di disseminazione dei risultati;
- 4.4 a concedere all'Istituto di BioRobotica l'utilizzo dei locali al piano terra (ex sede Agenzia delle Entrate), la cui planimetria si allega al presente Accordo sotto la lettera A., di un più generale compendio immobiliare sito in Viale Rinaldo Piaggio n. 7 per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabili per lo svolgimento di progetti di ricerca e innovazione sopracitati, al canone concessorio annuo di 83.700.
- 4.5 a scomputare i costi sostenuti per i lavori eseguiti, quali accertati a mezzo del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati, validato sotto il profilo della congruità e dell'utilità funzionale delle opere dai competenti uffici comunali, fino a concorrenza del canone dovuto per il periodo concessorio; a tal fine, il valore certificato e validato dei lavori sarà sottratto dalla sommatoria dei canoni relativi al sessennio (€ 502.200), andando a determinare la differenza teorica da corrispondere (canone residuo); in caso di validazione parziale delle opere o dei prezzi, la parte non validata sarà corrisposta dall'Istituto di BioRobotica al Comune di Pontedera sotto forma di canone entro il primo biennio della concessione;
- 4.6 a concedere, ai sensi dell' art 33 del vigente “Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio” ed in ragione dell'interesse pubblico e generale dell'operazione, una riduzione del canone pari al valore del canone residuo, entro il limite massimo di 25.000 € annui (€ 150.000 € nel sessennio); la riduzione non si estende all'eventuale rinnovo della concessione;

#### **Art. 5- Responsabile dell'Accordo**

Responsabile dell'Accordo per l' Istituto di BioRobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa è il suo Direttore pro tempore

Responsabile dell'Accordo per il Comune di Pontedera è il Dirigente del 5 ° Settore "Servizi Collettivi e alla Persona"

#### **Art. 6- Collegio di vigilanza**

A garanzia dell'attuazione del presente Accordo è istituito un Collegio di vigilanza composto da:

- il Direttore dell'Istituto di Biorobotica o suo delegato
- il Sindaco del Comune di Pontedera o suo delegato

Le funzioni di Presidente sono svolte dal Sindaco.

Il Collegio vigila sul rispetto degli impegni assunti e sullo stato di attuazione degli interventi programmati.

In particolare, il Collegio di vigilanza:

- vigila sulla corretta e tempestiva attuazione del presente Accordo di programma;
- provvede all'individuazione ed analisi delle problematiche, anche giuridiche, inerenti agli interventi, proponendo le soluzioni idonee al loro superamento;
- propone ogni utile provvedimento per il regolare svolgimento del presente Accordo;
- propone le eventuali modifiche al presente Accordo
- accerta la conclusione dell'iter dell'Accordo

#### **Art. 7- Validità dell'Accordo**

L'Accordo comincia a produrre i suoi effetti dal giorno successivo alla sua sottoscrizione.

Il presente accordo rimarrà in vigore fino alla completa attuazione degli interventi, secondo la tempistica che sarà presentata al momento di presentazione del progetto esecutivo

#### **Art. 8- Modifiche**

Fatta salva l'invariabilità delle clausole essenziali, azioni o comportamenti marginalmente difformi dalle previsioni del presente Accordo risulteranno ammissibili solo con il consenso unanime e scritto delle Parti.

Eventuali variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie anche in fase di progettazione esecutiva o di realizzazione delle opere, verranno approvate secondo le procedure previste nella vigente normativa, senza che ciò determini la necessità di variare il presente Accordo di Programma.

#### **Art. 8- Disposizioni generali**

Il presente Accordo è vincolante per le Parti.

Previa approvazione delle Parti, potranno aderire al presente Accordo, con le conseguenti necessarie modifiche, altri soggetti.

L'adesione successiva determina i medesimi effetti giuridici della sottoscrizione originaria.

\*\*\*\*

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**